

Județul Vâlcea
Comuna Păușești
Consiliul local

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 26

Privind: aprobarea notei conceptuale, temei de proiectare și elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții ”Construire garaj” în comuna Păușești, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Păușești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2023, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.6/2023, domnul consilier Toabeș Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre;
 - referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.2981/21.04.2023, prin care se propune aprobarea notei conceptuale, temei de proiectare și elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții ”Construire garaj” în comuna Păușești, județul Vâlcea;
 - raportul compartimentului de specialitate al primarului comunei Păușești, înregistrat sub nr.2980/21.04.2023;
 - raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Păușești, înregistrat sub nr.2990/21.04.2023;
 - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, înregistrate sub nr.;
- Având în vedere Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții ”Construire garaj” în comuna Păușești, județul Vâlcea;
- Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile:

- art.1 alin.(2), art.3, art.4, art.5 alin.(2) și art.7 alin.(1) și (7) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit. b) și d), alin.(4) lit. d), alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiții ”Construire garaj” în comuna Păușești, județul Vâlcea, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții ”Construire garaj” în comuna Păușești, județul Vâlcea, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiție ”Construire garaj” în comuna Păușești, județul Vâlcea .

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Păușești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții și să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica primarului, Instituției Prefectului județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se va aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare în Monitorul Oficial Local.

Păușești: 21.04.2023

Inițiator:
Primar,
Cătălin Avan

Avizat
Secretar general comună,
Daniela Păloiu

Beneficiar COMUNA PĂUȘEȘTI	Aprob, Primar, Cătălin Avan
Nr.2979 /21.04.2023	

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Construire garaj

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Comuna Pausesti

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

UAT Comuna Pausesti

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT Comuna Pausesti, Scoala Gimnaziala Pausesti-Otasau

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Comuna Pausesti dispune de garaj,insuficient pentru o depozitare corespunzatoare a tuturor autovehiculelor si vehiculelor care apartin UAT Comuna Pausesti.

Autovehiculele beneficiază la data prezentei de o depozitare necorespunzătoare, unele dintre ele aflându-se în curtea primăriei, în exterior, fiind afectate de condițiile meteo.

In concluzie, activitățile de păstrare a autovehiculelor aparținând patrimoniului privat al UAT Comuna Pausesti necesită o reorganizare generală nemaiputând continua în spații care nu îndeplinesc măsuri minime necesare conform cerințelor actuale. Considerăm ca siguranța dată de un spațiu unitar, stabil si organizat este vitală pentru protejarea autovehiculelor.

Realizarea/construirea unui garaj ar duce la rezolvarea problemelor expuse mai sus .

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin construirea unui garaj se dorește:

- utilizarea cât mai eficientă a terenului disponibil,
- alocarea unui teren adecvat și suficient pentru construirea unui garaj,

-integrarea tuturor funcționalităților și crearea unor condiții de maximă siguranță și protecție pentru bunurile proprietatea UAT Comuna Pausesti.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

-ineficiență în desfășurarea activităților prin depozitarea în locații diferite a autovehiculelor proprietatea Comunei Pausesti.

-păstrarea în condiții improprie a autovehiculelor proprietatea Comunei Pausesti poate determina defectarea mai rapidă a acestora;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

In zona exista obiective de investitii similare cu obiectivul propus

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu exista asemenea acorduri sau angajamente

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu exista asemenea acorduri sau angajamente

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- creșterea calității activităților prin crearea de spațiu suficient pentru depozitare și păstrare, unde activitățile pot fi desfășurate fără restricții de spațiu, siguranță;

-extinderea duratei de viață a autovehiculelor prin depozitarea acestora în spații interioare;

-prin realizarea obiectivului se va asigura protejarea autovehiculelor de zapada,ploaie,grindina,etc.

Estimarea suportabilității investiției publice

2.6. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- DG si din SF

2.7. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Totalul cheltuielilor de proiectare estimate care vor fi propuse spre aprobare CL Pausesti odata cu aprobarea SF si DG.

2.8. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Buget local al UAT Comuna Pausesti.

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

- a) Regim juridic : teren intravilan in proprietatea Comunei Pausesti,sat Pausesti, județul Valcea
- b) Regim tehnic : conform PUG aprobat prin HCL 25 din 29.07.2013 – Zona de institutii publice si servicii publice.Utilitati existente : retele de apa potabila,energie electrica.
- c) Regim economic : zona A, rang 5, folosinta acuala - curti constructii.

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul studiat este situat in comuna Pausesti, sat Pausesti-Otasau, județul Valcea. Imobilul pe care se propune amplasarea obiectivului este de 1493,00 mp.Terenul este situat in intravilan.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul pietonal se face din drum satesc Pausesti-Grui

- c. Accesul auto se face din drum satesc Pausesti-Grui

- d. surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul

- e. particularități de relief: Conform ridicare topo

- f. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Utilitatile necesare functionarii obiectivului – alimentarea cu apa potabila, alimentarea cu energie electrica, sunt asigurate prin racordarea cladirii la retele publice de utilitati existente in zona.

- g. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

- h. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

- i. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

- j. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform PUG aprobat prin HCL 25 din 29.07.2013 – Zona de institutii publice si servicii publice

- k. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Destinație de garaj

Funcțiuni principale garaj depozitare/adăpost autovehicule proprietate privată a Comunei Păușești.

Funcțiuni complementare :

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Construirea unui garaj

Cladire cu regim de înălțime P;

Dimensiuni în plan 4,50 x 9,00 Sc 40.50mp;

Sistem constructiv zidarie portanta, fundatii din beton C16/20, continue sub ziduri, centura tip beton armat, ziduri bca, sarpanta din lemn ignifugat, invelitoare tigla metalica.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: 24-30 ani (conform HG nr. 2139/2004 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe).

d. Nevoi/solicitări funcționale specifice: nu este cazul.

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

○ expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

nu este cazul

○ studiu de fezabilitate

Întocmit,

Responsabil urbanism

Beneficiar COMUNA PĂUȘEȘTI	Aprob, Primar, Cătălin Avan
Nr.2979 /21.04.2023	

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

”Construire garaj”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Comuna Păușești

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

UAT Comuna Păușești

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT Comuna Păușești,Scoala Gimnazială Păușești-Otăsău

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

UAT Comuna Păușești

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

a) Regim juridic : teren intravilan in proprietatea Comunei Păușești, sat. Păușești-Otăsău, judetul Vâlcea

b) Regim tehnic : conform PUG aprobat prin HCL 25 din 29.07.2013 – Zona de instituții publice si servicii publice.Utilități existente : rețele de apă potabilă,energie electrică.

c) Regim economic : zona A, rang 5, folosință acuală - curți construcții.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul studiat este situat in sat Păușești Otăsău, comuna Păușești, judetul Valcea.

Imobilul pe care se propune amplasarea obiectivului este în suprafața de 1493,00mp. Terenul este situat în intravilan

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Accesul pietonal se face din drum satesc Pausesti-Grui
Accesul auto se face din drum satesc Pausesti-Grui
- c) surse de poluare existente în zonă:
Nu este cazul
- d) particularități de relief:
Conform ridicare topo
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Utilitățile necesare funcționării obiectivului -alimentare cu apă, alimentarea cu energie electrică, sunt asigurate prin racordarea clădirii la rețelele publice de utilități existente în zonă.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
Nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Conform PUG aprobat prin HCL 25 din 29.07.2013 – Zona de instituii publice și servicii publice
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni:
Destinație de garaj
Funcțiuni principale garaj depozitare/adăpost mașini proprietate privată a Comunei Pausesti
Funcțiuni complementare :
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Construirea unui garaj
Clădire cu regim de înălțime P
Dimensiuni în plan 4.50 x 9,00 Sc 40.50mp
Sistem constructiv zidărie portantă, fundații din beton C16/20, continue sub ziduri, centură beton armat, ziduri bca, șarpanta din lemn ignifugat,, învelitoare țiglă metalică.
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:
Finisajele interioare constau în tencuieli driscuite, tinci și vopsea lavabilă la pereți și tavane.
Finisaje exterioare – termosistem și vopsea lavabilă
- d) număr estimat de utilizatori:
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
24-30 ani
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice:
cf. Pct. 2.3. b)

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:
conform PUG aprobat prin HCL 25 din 29.07.2013
Asigurarea protecției mediului inconjurator se realizează prin interzicerea următoarelor activități :
- Evacuarea în atmosferă a substanțelor daunatoare peste limitele stabilite prin reglementări specifice
 - Aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor autorizate
 - Evacuarea de ape uzate precum și descarcarea de reziduri
 - Producerea de vibrații și zgomote cu intensitate peste limitele admise
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La elaborarea documentației tehnice de proiectare se vor respecta cerințele actelor legislative în vigoare în domeniul construcțiilor enumerate în continuare :

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale legii 50/1991
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnice – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Întocmit,
Responsabil urbanism
Maria-Magdalena FOTA